

# Hof van Cassatie breidt macht curatoren gevoelig uit

(tijd) - Het Hof van Cassatie heeft zopas een arrest geveld dat de macht van de curatoren gevoelig uitbreidt. Bij een faillissement kunnen curatoren de contracten van de gefailleerde beëindigen zonder rekening te houden met de rechten van de medecontractant.

De beëindiging kan alleen als de contracten de liquidatie van de failliete boedel beletten of bezwaren. Toch vindt advocaat Alain Zenner dat het arrest van 10 april de rechten van huurders van een handelszaak, banken, franchisenemers en andere economische spelers op de helling zet.

'Als de gefailleerde eigenaar is van een handelspand, zou de curator een einde kunnen maken aan de handelshuur zonder een opzegtermijn te moeten respecteren. Voor de curator kan het immers interessant zijn het pand 'vrij van huur' te verkopen. Daardoor zou de huurder van een winkelpand of

een eetgelegenheid van de ene op de andere dag op straat kunnen staan', illustreert Zenner.

Tot nog toe kunnen curatoren enkel beslissen lopende contracten niet verder te zetten. Ze moesten de voorziene opzegtermijnen en/of schadevergoedingen respecteren.

Volgens Zenner dreigt het arrest ook andere economische spelers te treffen. 'De curatoren zouden ook zonder vooropzeg of vergoeding een einde kunnen maken aan overeenkomsten met handelsagenten, franchisenemers of huurders van bedrijfsmaterieel.'

Ook voor de banken dreigen zware gevolgen. 'Als zij aan een ondernemer een lening toestaan en contractuele waarborgen eisen, dreigen ze die bij het faillissement van de ontlener te verliezen. Dat geldt bijvoorbeeld voor de inpandgeving van huurgelden. Zenner dringt aan op een interpretatieve wet die duidelijkheid schept. EC